



T.C.
ALTIEYLÜL BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Toplantı Tarihi: 03.01.2025	Karar Numarası: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 ve 13	Dönem: Ocak / 2025
		Birleşim: 1 Oturum: 1-2
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyelerin Adı Soyadı	Hakan ŞEHİRLİ, Fatih BARLİN, Mustafa Kemal MUTLUER, Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Burcu ÖZER, Çağdaş YILMAZ, Musa TONGA, Mehmet DERDİMAN, Zeynep EKİNCİ, Taylan BENLİ, Tuğçe TÜRKER, Tufan KAPLAN, Osman BUDAK, Ayhan ÖZTÜRK, Doğaç ARABACI, Hasan Paşa DECEDELİ, Mehmet Birol ŞAHİN, Muhammed Zahid BAYRAM, Fatih Mete EZGİNER, Nadir ATLI, Yasemin AKKOL, Kemal AYDIN, Rafet CAN, Fatih ZEYBEK, Arif SEZER, Ömer MARMARALI, İsmet DENİZ	
Toplantıya Katılmayan Üyelerin Adı Soyadı	Sinan UYAR (İzinli), Ferit GÜNDOĞDU (İzinli), Emre SANDIKCI (İzinli), İsmail Baha TORUN (İzinli), Sadettin ALTIN (Katılmadı)	

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 20 ve 21. Maddesi hükümlerine uyularak, Altieylül Belediye Meclisinin Ocak 2025 dönemine ait olağan 1. Birleşim toplantısı 03 Ocak 2025 Cuma günü saat 18.00 da Belediyemiz Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksi Meclis Toplantı Salonunda yapılmış olup, meclis toplantısının 1.birleşim 1. Oturum ve 2. Oturumunda görüşülerek karara bağlanan Meclis Kararlarının özetleri aşağıya çıkarılmıştır.

KARAR NO:

ÖZETİ:

1: İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi 12808 ada 2 parsel ile 13874 ada 2 parseli kapsayan alanda Resmi Kurum Alanı ve Kültürel Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete' de yayınlanan mekansal planlar yapım yönetmeliğine göre 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılmasına; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

2: İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yürütülen hizmetlere ait tarife kalemlerin de değişiklik ve eklemeler yapılmış olup ekli listedeki ücret tarifelerinin uygun bulunduğuna ve karar tarihinden itibaren uygulanmasına; Tarife Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

3: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 20. Maddesinde" Belediye Meclisi her yıl bir ay tatil kararı alabilir." hükmü bulunmasına rağmen, Belediyemiz Meclisinin 2025 yılı içerisinde her hangi bir ayında tatil edilmesine gerek olmadığına, meclis olağan toplantılarının her ay düzenli bir şekilde yapılmasına;

Oy birliği ile;

4: Altieylül Belediye Başkanına olası toplantı ve davetlere katılmak veya yurt dışında inceleme ve araştırmalar yapmak üzere 2025 bütçe yılı içerisinde yurt dışı çıkış izni verilmesine, harcırah (yol + yevmiye) giderlerinin belediye bütçesinden karşılanmasına;

Oy birliği ile;

5: Belediyemizin 2024 yılı gelir / giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt işlemlerinin denetimi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince yapılan gizli oylama neticesinde, Meclis üyelerimizden; Arif SEZER (21 oy), Mustafa Kemal MUTLUER (19 oy), Brhanettin AĞABEYOĞLU (19 oy), Ayhan ÖZTÜRK (19 oy), ve Muhammed Zahid BAYRAM (18 Oy)'ın Denetim Komisyonu üyeliğine seçildiğine;

Karar verildi.

6: 5393 sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde belirtilen "Norm kadrosunda Belediye Başkan Yardımcısı bulunan Belediyelerde norm kadro sayısına bağlı kalınmaksızın; Belediye Başkanı, zorunlu gördüğü takdirde, nüfusu 50.000'e kadar olan Belediyelerde bir, nüfusu 50.001-200.000 arasında olan Belediyelerde iki, nüfusu 200.001-500.000 arasında olan Belediyelerde üç, nüfusu 500.000 ve fazla olan Belediyelerde dört belediye meclis üyesini Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirebilir. Bu şekilde görevlendirilen Meclis Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3'ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir ve taleplerine göre bir Sosyal Güvenlik Kurumu ile ilişkilendirilir." hükmü gereğince 2025 yılı için Belediyemizde görev yapan Meclis Üyesi Başkan Yardımcılarına Belediye Başkanına ödenen aylık brüt ödeneğin 2/3 oranında aylık brüt ödenek verilmesine;

Oy birliği ile;

7: 2025 yılı içerisinde Meclis Başkanı ve Meclis Üyelerine, Meclis ve Komisyon toplantılarına katıldıkları her gün gün için, 5393 sayılı Belediye Kanununda belirtilen Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarın üçte bir oranında Huzur Hakkı ödenmesinin uygun bulunduğuna;

Oy birliği ile;

8: İlçemiz Plevne Mahallesi 7636 ada 6 no' lu parselde Resmî Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Alanı) amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili müzekkeresinin İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

9: İlçemiz ayırhisar Mahallesi 132, 13582 ve 13583 no' lu adalar çevresindeki parselasyon planları ile imar planlarının uyumunun sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili müzekkeresinin İmar Komisyonuna havale edilmesine;

Oy birliği ile;

10: İmar Planı kararı bulunan yerlerde İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların Altıeylül Belediyesi adına tescilli Mülkiyeti Belediyemize ait şuyulu veya hisseli parsellerin satışı veya trampası ile ilgili olarak; Balıkesir İli Altıeylül İlçemiz sınırları içerisinde yer alan ve İmar Planı kararları bulunan muhtelif mahallelerimizdeki imar parsellerinden İmar Planı kararları uyarınca kapanan kadastral yolların 2644 sayılı Tapulama Kanununun 21. maddesine göre Altıeylül Belediyesi adına tescili, Altıeylül Belediyesi olarak tescil edilen parseller ile Mülkiyeti Altıeylül Belediyesi adına kayıtlı olup İmar Planına göre şuyulu bulunan tam veya hisseli parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesi uyarınca şuyulu veya hisseli parsel satışı veya trampası; satış veya trampa ile ilgili iş/işlemlerin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu kapsamında yürütülebilmesi ve ayrıca Altıeylül Belediyesi' ne diğer kamu kurumlarından yapılacak olan şartlı ve şartsız taşınmazların alımı için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 (e) bendinde; "Taşınmaz mal alımına; satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine

veya tahsisli bir taşınmazın Kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tahsisine karar vermek" görev ve yetkisi Belediye Meclisi' nde olduğundan; konu hakkında Belediye Meclisi' nce karar alınmasını; Tescil, Satış veya Trampa iş/işlemlerinin mezkur yasalar kapsamında yürütülmesini sağlamak amacıyla 2025 yılı için Belediye Encümeni' ne yetki verilmesine;

Oy birliği ile;

11: İlçemiz Macarlar Mahallesi 118 ada 1 parselde kayıtlı spor tesisi alanına, mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmaz üzerinde halı saha yapımı için Balıkesir Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'ne "muvafakatname" verilmesine;

Oy birliği ile;

12: İlçemiz Plevne Mahallesi 7636 ada 6 no' lu parselde Resmi Kurum Alanı (Jandarma Hizmet Alanı) amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğine ait evrak ve dokümanların incelendiği, konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek uygun bulunduğu; İmar Komisyon raporunun komisyondan geldiği şekli ile kabul edildiğine;

Oy birliği ile;

13- Belediye Meclisimizin 2025 Şubat ayı olağan meclis toplantısının **03 Şubat 2025 Pazartesi günü saat 18.00'** da Gazi Mustafa Kemal Atatürk Yaşam Kompleksinde yapılmasına,

Oy birliği ile;

Karar verildi.

Hakan ŞEHİRLİ
Meclis Başkan

Zeynep EKİNCİ
Katip

Burcu ÖZER
Katip